

Alexander-Stift Lauffen am Neckar

Vorvertragliche Informationen

Information für die stationäre Pflege vor Vertragsabschluss nach § 3 Wohn- und
Betreuungsvertragsgesetz (WBG)

Einrichtung

Alexander-Stift Lauffen am Neckar

Bismarckstraße 18
74348 Lauffen am Neckar

Telefon 07133-92498-60
AS-Aufnahme-Lauffen@alexander-stift.de

Hauptverwaltung

Alexander-Stift

Schlossberg 2
71394 Kernen-Stetten

Telefon 07151 940-0
info@alexander-stift.de
www.alexander-stift.de

Gemeinde

Die 12.000 Einwohner-Stadt Lauffen am Neckar liegt ca. 10 km südlich von Heilbronn an der Grenze zum Landkreis Ludwigsburg idyllisch an einer Neckarschleife. Geprägt ist die Landschaft durch den Weinbau. Über den Neckar führt die bekannte Neckarbrücke, welche beide Stadtteile miteinander verbindet. Die Vergangenheit der Stadt ist in den vielen erhaltenen historischen Gebäuden sichtbar. Die Gemeinde Lauffen am Neckar bietet eine hohe Lebensqualität und zahlreiche infrastrukturelle Einrichtungen.

Lage

Das Seniorenzentrum Lauffen befindet sich in zentraler Lage in der Bismarckstraße. Fußläufig sind Ärzte, Einkaufsmöglichkeiten, der Bahnhof, die Evangelische Kirche und die Katholische Kirche etc. gut zu erreichen.

Hausbeschreibung

Das Seniorenzentrum Lauffen ist ein behindertengerecht ausgestattetes, barrierefreies Pflegeheim mit 45 stationären Plätzen für Dauer- und Kurzzeitpflege (45 Einzelzimmer). Ergänzt wird das Angebot durch die 17 pflegenahen Wohnungen („Betreute Wohnen plus“) und einer Orangerie (Cafeteria). Zusätzlich ist das Seniorenzentrum in einem Generationsquartier mit Seniorenwohnanlage (12 Betreute Wohnungen), Kindergarten und Appartements für Junges Wohnen eingebunden. Ziel ist ein lebendiges Miteinander von Jung und Alt und die Orangerie (Cafeteria) im Seniorenzentrum dient dabei als Quartierstreffpunkt.

Die Einzelzimmer im Pflegebereich befinden sich auf zwei Etagen und sind in drei Wohnbereiche unterteilt. Jeder Wohnbereich besteht aus 15 Einzelzimmern (davon je ein rollstuhlgerechtes) und ist mit einer Küche, einem großen Wohn- und Speiseraum sowie den erforderlichen Dienst-, Funktions- und Abstellräumen ausgestattet.

Die Zimmergrößen betragen zwischen 16,88 m² und 17,54 m². Jedes Zimmer verfügt über ein Bad und ist mit Pflegebett, Nachttisch, Kleiderschrank, TV-Kommode, Tisch und Stuhl, Telefon-, WLAN-, Radio- und TV-Anschluss, sowie einem Hausnotruf ausgestattet. Eine individuelle Gestaltung der Zimmer ist erwünscht.

Das Seniorenzentrum ist ausgestattet mit:

- Gartenanlage mit Sitzgelegenheiten und Spazierweg
- zahlreichen Aufenthaltsmöglichkeiten

Leistungsangebot

Wir richten uns nach gesetzlichen Grundlagen und gewährleisten die Pflege nach aktuellem anerkanntem Stand pflegewissenschaftlicher Erkenntnisse.

Pflege- und Betreuungsleistungen

Der Pflegeprozess richtet sich nach den Fähigkeiten des Bewohners, um größtmögliche Selbstbestimmung und Eigenständigkeit zu fördern, bzw. zu erhalten. Hieraus leiten wir auch die Grundlage für individuelle Betreuungsleistungen ab. Wir bieten Ihnen die im Einzelfall erforderliche Pflege entsprechend des jeweiligen Pflegegrades. Umfang und Inhalt der Pflege ergeben sich aus der jeweiligen Zuordnung zu einem Pflegegrad.

Diese umfassen die Hilfe bei der:

- Körperpflege, Ausscheidungen, Ernährung und Mobilität
- sozialen Betreuung (Hilfe bei der Lebensführung und Betreuungsangebote)
- medizinischen Behandlungspflege nach ärztlicher Verordnung

Verpflegungsleistungen

Unsere einrichtungsinterne Küche bietet Ihnen ernährungsphysiologisch ausgewogene Mahlzeiten (Frühstück, Mittagessen, Nachmittagskaffee, Abendessen, Spätkost für Diabetiker) und Getränke (z. B. Mineralwasser, Tee, Kaffee, Kakao und Apfelsaftschorle) an. Soweit medizinisch erforderlich, wird Schon-, Diät- oder diätähnliche Kost gereicht.

Unterkunftsleistungen

Durch den Betreiber erfolgt die regelmäßige Reinigung des Zimmers und der übrigen Räume. Ebenso die Wartung und Unterhaltung des Gebäudes, der Einrichtung, der Ausstattungen der technischen Anlagen und Außenanlagen, sowie die Versorgung mit Warm- und Kaltwasser, Heizung, Beleuchtung und Strom. In den Heimkosten ist die Bereitstellung, Instandhaltung, Pflege und Reinigung von Bettwäsche, Lagerungshilfsmittel, Handtücher und das maschinelle Waschen der persönlichen Bekleidungsstücke, soweit diese waschmaschinene geeignet und gekennzeichnet sind, enthalten.

Zusatzleistungen gegen Entgelt

- Wäsche etikettieren
- Chemische Reinigung der Privatwäsche
- weitere Getränke
- Nachsenden der Post
- Begleitung zu Arztfahrten

Leistungsausschlüsse

Folgende Leistungen werden durch die Einrichtung nicht angeboten:

- Eine Unterbringung im geschlossenen Bereich ist nicht möglich.
- medizinische Behandlungspflege für Menschen mit einem besonders hohen Bedarf gem. § 37 Abs. 2 Satz 3 SGB V kann im Haus nicht durchgeführt werden z. B. Beatmung.
- Die Pflege u. Betreuung für Personen mit schweren Verhaltensauffälligkeiten mit erheblicher Gefährdung für sich selbst oder andere Personen.
- Leistungen der Eingliederungshilfe für behinderte Menschen.
- Fahrten zu Ärzten, Krankenhäusern, Therapeuten können von uns nicht durchgeführt werden.

Ändert sich der Pflege- oder Betreuungsbedarf des Bewohners, so dass er die ausgeschlossenen Leistungen benötigt, entfällt für die Einrichtung die Pflicht dem Bewohner bei einem geänderten Pflege- oder Betreuungsbedarf eine entsprechende Anpassung der Leistungen anzubieten.

Voraussetzung zu Leistungs- und Entgeltveränderungen

Preisänderungen lassen sich leider nicht ausschließen. Dies kann der Fall sein, wenn sich der individuelle Betreuungs- und Pflegebedarf des Bewohners so verändert hat, dass die Pflegekasse aufgrund eines Antrages einen niedrigeren oder höheren Pflegegrad feststellt. Ebenso ist eine Entgelterhöhung möglich, wenn sich die bisherige Berechnungsgrundlage z.B. aufgrund höherer Sachkosten, Personalkosten ändert. Die Kosten für Pflegekosten, Unterkunft und Verpflegung werden jährlich mit den Pflegekassen verhandelt. Wir informieren einen Monat vor der geplanten Änderung darüber, es besteht dann ein Sonderkündigungsrecht.

Ergebnisse von Qualitätsprüfungen

Die Ergebnisse der Regelprüfung durch den Medizinischen Dienst der Krankenkassen (MD) können im Internet unter www.aok-pflegeheimnavigator.de oder im Haus eingesehen werden. Der Prüfbericht der Heimaufsicht kann auf Anfrage in den Büroräumen im Haus eingesehen werden. Eine Kopie des Berichts sowie der Stellungnahme kann auf Wunsch im Haus vor Vertragsabschluss ausgehändigt werden.

Entgelte

 siehe Preisliste

Die aktuellen Preise sind jeweils im Internet unter www.alexander-stift.de ersichtlich.

Liegt (noch) kein Pflegegrad vor, wird bis zur Feststellung des Pflegegrades durch die Pflegekasse der Tagessatz nach Pflegegrad 3 berechnet (die Pflegekasse beteiligt sich erst ab festgestelltem Pflegegrad 2-5 an den Kosten).

Stand: 10/2022